



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА

За Подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево

Посл. бр. ИИ - 118/2024

Дана: 13.05.2026године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА, Панчево, именован за Подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, у извршном поступку извршног повериоца ГОРДАНА МИЛОВАНОВИЋ, ВРШАЦ, ул. ИГМАНСКА 29 и др , против извршног дужника ПЕТРАР СЛИЈЕПЧЕВИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 25 , ради намирања новчаног потраживања, на основу члана 493. тачка 3, а у складу са одредбама чланова 160, 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), дана 13.05.2026 доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу - извршном повериоцу и носиоцу законског права прече куповине БОЈАН ИВАНИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 27/1, непокретности уписане у Листу непокретности бр. 1476 КО ВРШАЦ, и то :

- Породична стамбена зграда број објекта 1, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 157м², изграђена на кат парц.бр. 7596
- Помоћна зграда број објекта 2 , ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 12м², изграђена на кат парц.бр. 7596
- Помоћна зграда број објекта 3 , ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 17м², изграђена на кат парц.бр. 7596
- Кат. парц бр, 7596, површине 516м²

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности да, на непокретностима из става првог овог закључка, власништво извршног дужника ПЕТРАР СЛИЈЕПЧЕВИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 25, ЈМБГ: 0106977870030, у јавну књигу-катастар непокретности **упише право својине са уделом од 1/1 дела** , у корист купца БОЈАН ИВАНИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 27/1.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености на непокретности не гасе продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности да у јавној књизи - катастар непокретности **избрише сва уписана права и терете са непокретности наведених у првом ставу овог закључка, а у складу са трећим ставом овог закључка.**

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се купац налази у поседу напред наведених непокретности.

Образложење

Чланом 193. став 1. ЗИО прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193. став 2. истог закона прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ донео је одлуку као у изреци закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности јавном извршитељу у року од 15 дана од пријема овог закључка. Захтев за отклањање неправилности не утиче на извршену продају.